

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Киповича, д. 19

за период 01.10.2016 по 30.09.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.10.2016

2 Площадь:

жилые помещения
жилая площадь

3832,8 кв.м

0 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

28,00 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
0,00	1 374 366,23	1 162 290,50	212 075,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Процент оплаты

85 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, произвавшие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Наислужено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0,48	22 076,93	18 670,28	3406,65	3406,65
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	2,13	97 966,37	82 849,37	15117,00	15117,00
3	Содержание придомовой территории	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	2,68	123 262,85	104 242,40	19020,45	19020,45
4	Механизированная уборка придомовой территории - вывоз снега - 50куб.м	ИП Кудряшов В.П.; ООО "Аэлотранс"	1,08	49 673,09	42 008,13	7664,96	7664,96

5	Вывоз твердых бытовых отходов - 54куб.м	ООО "АвтоГрант"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	1.98	91 067.33	77 014.91	14052.42	14052.42
6	Вывоз крупногабаритного мусора - 264куб.м	ООО "АвтоГрант"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	1.25	57 492.00	48 620.52	8871.48	8871.48
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инкашерный центр Лифтсервис"	0.28	12 878.21	10 891.00	1987.21	1987.21
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурчанск-лифт"	3.72	203 420.64	172 031.20	31389.44	31389.44
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.22	10 118.59	8 557.21	1561.38	1561.38
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Сезрний город"	1.02	46 913.47	39 674.35	7239.12	7239.12
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.26	11 958.34	10 113.07	1845.27	1845.27
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	7 818.91	6 612.39	1206.52	1206.52
13	Услуга по управлению многоквартирными домами	ООО "Сезрний город"	0.32	14 717.95	12 446.85	2271.10	2271.10

15.39

749 364.67

6. Предоставляемые услуги и выполненные работы по текущему ремонту имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Наислужено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.12	97 506.43	82 460.41	15046.02	15046.02
2	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.73	79 568.93	67 290.80	12278.12	12278.12
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водопотребления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.68	31 275.65	26 449.56	4826.08	4826.08
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.64	29 435.90	24 893.71	4542.20	4542.20
5	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка системы отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	1.04	47 833.34	40 452.28	7381.07	7381.07
6	Устранение аварийности ХВС, ГВС, водопотребления, электроснабжения, отопления) Содержание аварийной службы.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.12	5 519.23	4 667.57	851.66	851.66
7	Проверка вентиляционных вентиляционных каналов Акт №1074 от 23.06.2017	МОО "ВШО"	0.20	9 198.72	7 779.28	1419.44	1419.44
8	Август 2017 Смена участка чужуной канализации на материал РР (подвал) - 23л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.35	16 050.92	13 574.13	2476.79	2476.79
9	стального трубопровода водоснабжения на материал РР (ПП, кв.57.61.65.69)- 28л.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.39	18 144.52	15 344.67	2799.84	2799.84

10	Октябрь 2016 Смена участка стального розлива водоснабжения на материал РР Д63 - 3лм	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.07	3 138.53	2 654.23	484.30	484.30
11	Апрель 2017 Замена задвижки Д50 - 1шт.	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.13	5 842.05	4 940.57	901.48	901.48
12	Июнь 2017 Замена задвижки Д80 - 1шт.	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.14	6 342.05	5 363.42	978.63	978.63
13	Апрель 2017 - Замена дверей в мусорокамере с изготовлением из листовой стали	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.18	8 374.39	7 082.16	1292.24	1292.24
14	Октябрь 2016 Установка регулятора температуры на системе ГВС	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	1.19	34 696.85	46 256.69	8440.16	8440.16
15	Октябрь 2016 Изготовление и установка деревянных ограждений 3-гоны -15лм	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.91	41 847.00	35 389.67	6457.33	6457.33
16	Октябрь 2016 Окраска ограждений 3-гоны -45лм	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.24	11 159.20	9 437.25	1721.95	1721.95
17	Август 2017 Окраска входных групп - 2шт	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.55	25 123.18	21 246.47	3876.71	3876.71
18	Сентябрь 2017 Установка подпорной стойки под №1	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.09	4 187.20	3 541.08	646.12	646.12

19	Июль 2017 Охранка детской площадки	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.18	8 374.39	7 082.16	1 292.24	1 292.24
20	Апрель 2017 - Восстановление освещения МОП -30лм	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.23	10 467.99	8 852.70	1 615.29	1 615.29
			11.18	503 618.47			
			26.77				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Замена винтилей Д 15.20.25.32-27шт		
2	Ремонт ограждений д.клетки		
3	Промывка системы отопления		
4	Приобретение инвентаря		
5	Смена светильников в МОП - 5шт		
6	Замена выключателей в МОП - 5шт		
7	Выезд по заявкам(обслуживание)		
8	Пробивка ствола мусоропровода		
9	Изготовление лопат		
10	Изоляция трубопроводов водоснабжения -25л.м		
11	Ремонт ограждений контейнерной площадки		
12	Восстановление ограждений д.клетки		
13	Установка внутренних замков в МОП -2шт		
14	Установка сливного трапа в м.камере -2шт		
15	Ремонт и бетонирование крылец -3,5 кв.м	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"
16	Очистка козырьков, кровель от снега и наледи-24кв.м		
17	Мелкий ремонт электропроводки		